

Số: 46/CV-HQC/2016

TP.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo tài chính Quý 3/2016 công ty mẹ và hợp nhất theo quy định tại Khoản 4, 5 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) xin thuyết minh thêm một số nội dung về kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2016 như sau:

Về báo cáo tài chính công ty mẹ, Doanh thu Quý 3/2016 giảm 28% nhưng Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý Doanh nghiệp Quý 3/2016 tăng mạnh, cụ thể là do:

- Dự án HQC Plaza đã bàn giao hoàn thiện cho phần lớn khách hàng; Dự án HQC Học Môn đang hoàn thiện để bàn giao trong Quý 4/2016; Song song đó, việc gói 30.000 tỷ chỉ còn giải ngân tiếp phần còn lại của các hợp đồng tín dụng đã ký trước 31/03/2016 trong khi chính sách hỗ trợ tín dụng ưu đãi lãi suất dành cho nhà ở xã hội theo Luật Nhà ở chưa giải ngân nên ảnh hưởng tiêu cực các dự án đang triển khai. Do đó doanh thu Quý 3/2016 giảm so với doanh thu Quý 3/2015.
- Trong Quý 3/2016, Công ty triển khai bán các dự án như Dự án nhà ở Xã Hội HQC Nha Trang, Dự án HOF-HQC Hồ Ngọc Lâm, Dự án HQC Tây Ninh ... nên mở thêm các sàn giao dịch bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh để đẩy mạnh bán hàng, tăng cường chi phí Marketing tại các dự án nên chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3/2016 tăng cho với Quý 3/2015. Trong đó, các chi phí phát sinh tăng này chủ yếu nhằm phục vụ cho các dự án dự kiến sẽ bắt đầu ghi nhận kết quả kinh doanh từ Quý 4/2016 và các năm sau.

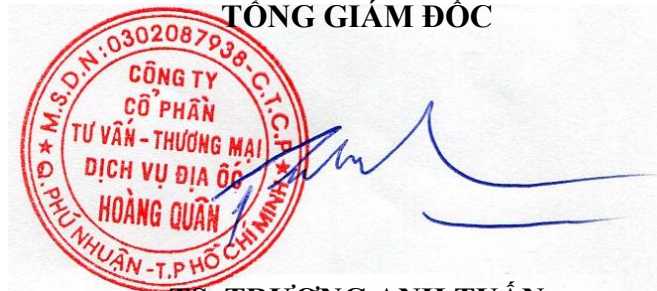
Về báo cáo tài chính hợp nhất, do Công ty bắt đầu hợp nhất báo cáo tài chính từ Quý 4/2015 nên không có cơ sở so sánh với BCTC Quý 3/2016 hợp nhất.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HDQT

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN